附件3

农村危房改造住房安全性鉴定（评定）表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1、基本信息** | | | | | | | | |
| 户 主 |  | 身份证号码 | |  | | | 联系电话 |  |
| **2、房屋信息** | | | | | | | | |
| 地 址 | 县（市、区） 镇（乡） 村 组 | | | | | | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 | | | | | | 设防烈度 | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | | 开间数量 | | 间 | | 建筑面积 | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙：  山墙：  内横墙： | | | | | | | |
| 屋面类型及材料 | □平顶□单坡□双坡；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩；  □小青瓦□粘土平□钢板瓦□树脂瓦□草泥顶□茅草顶□石板屋面□预制板 （可多选） | | | | | | | |
| **3、房屋危险状况与评定** | | | | | | | | |
| Ⅰ房屋各组成部分： | | | | | | | | |
| 地基基础 | □a级：完好，地基、基础稳固。 | | | | | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 | | |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | | | | | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 | | |
| 承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | | | | | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 | | |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | |
| 木柱、  梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | | | | | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | |
| 混凝土柱、梁 | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | | | | | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 | | |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | | | | | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 | | |
| 屋面 | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | | | | | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 | | |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | | | | | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 | | |
| Ⅱ房屋整体： | | | | | | | | |
| □A级：没有损坏，基本完好；  （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | | | | | □B级：轻微破损，轻度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） | | | |
| □C级：中度破损，中度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为c级） | | | | | □D级：严重破损，严重危险。  （房屋各组成部分：至少一项为d级） | | | |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 | | | | | | | | |
| **4、建议** □加固维修 □拆除新建 | | | | | | | | |
| 鉴定负责人：  鉴定成员： | | | | | 机构（单位）：  鉴定日期： 年  月 日 | | | |