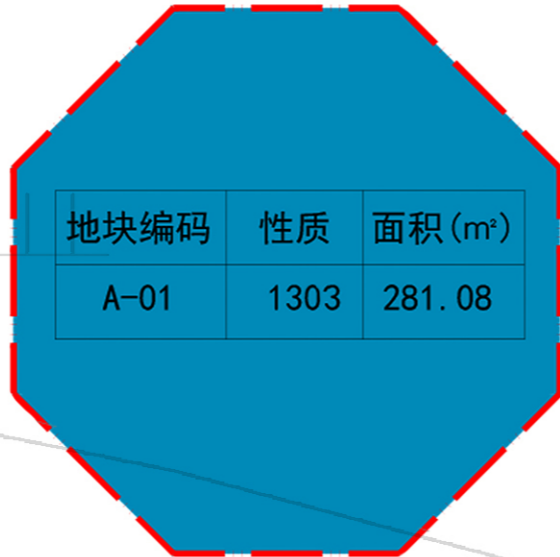
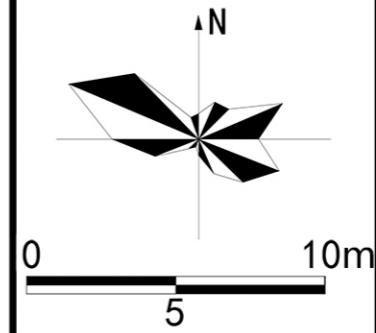


国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 A-01



地块控制指标

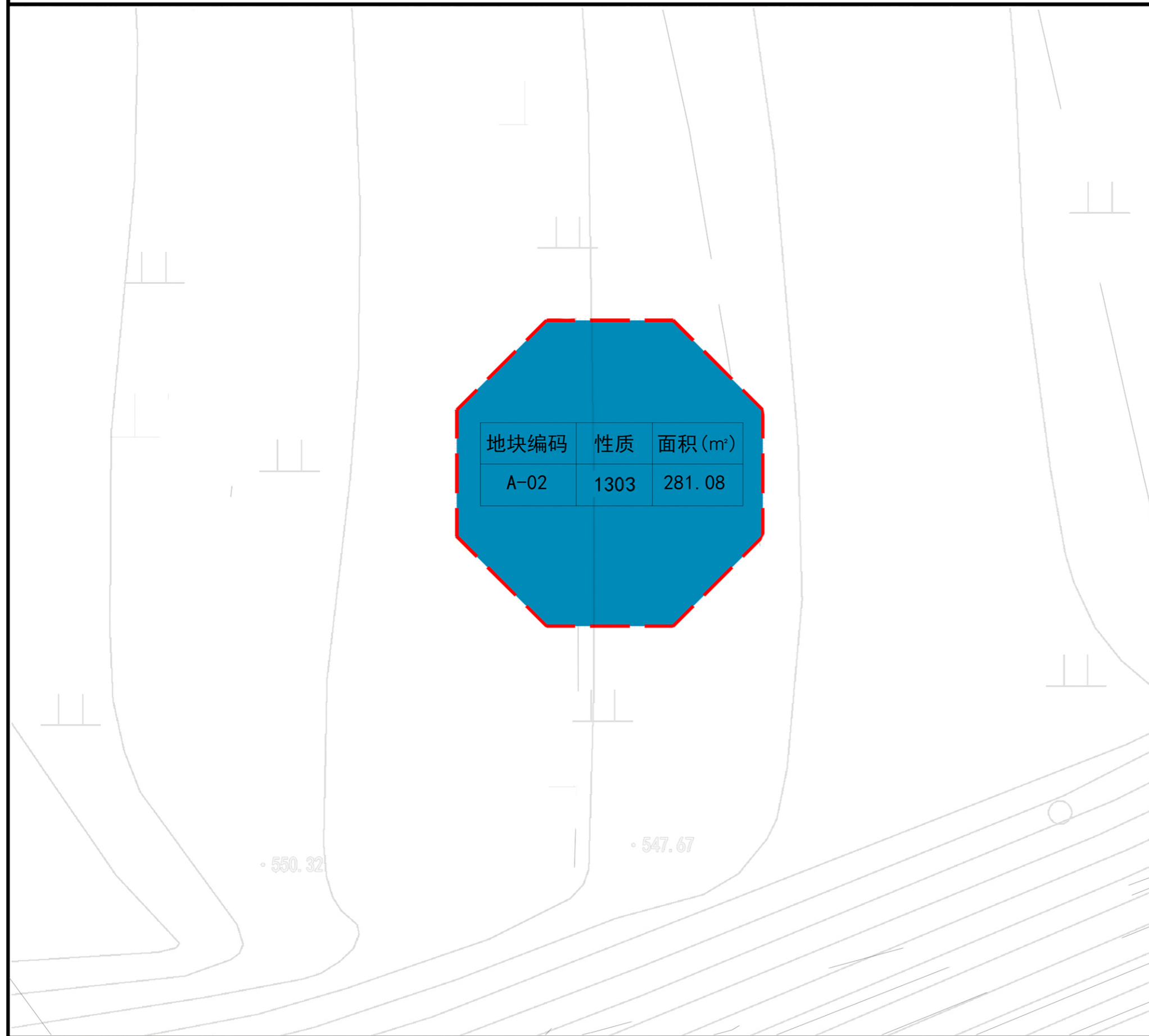
地块编号	A-01						
用地性质	供电用地						
用地代码	1303						
用地兼容性	不兼容其他用地						
建筑密度(%)	--						
建(构)筑高度(m)	≤200						
绿地率(%)	--						
容积率	--						
配套设施	风机、箱式变电站						
配建停车位指标	--						
防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。						
总用地面积(m ²)	281.08						
地块面积(m ²)	281.08						
地块出入口方位	--						
建筑后退道路红线最小距离(m)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建筑后退</th> <th>道路宽度(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑高度(m)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>道路宽度(m)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	建筑后退	道路宽度(m)	建筑高度(m)		道路宽度(m)	
建筑后退	道路宽度(m)						
建筑高度(m)							
道路宽度(m)							
引导性指标	<p>空间要素 集约用地，提高土地利用效率；应服从整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系。</p> <p>建筑要素 建(构)筑物应采用混凝土、钢材等材料，塑造现代、简约的建筑风格；建(构)筑物色彩应简洁、明亮，体现现代风格。</p> <p>环境要素 规划地块内以风机、箱式变电站为主，风机、箱式变电站等应与周边环境相协调，减少对周边农田等生产设施的干扰，确保生产安全。</p>						



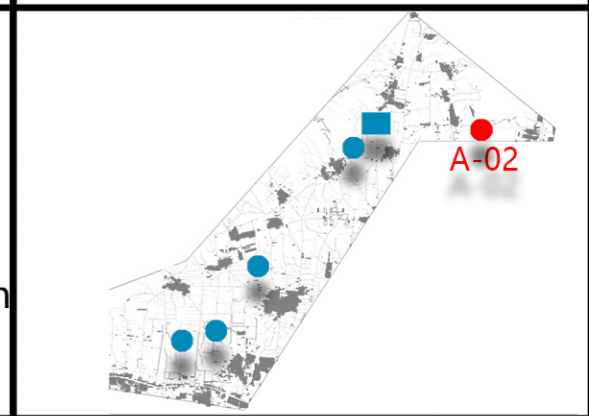
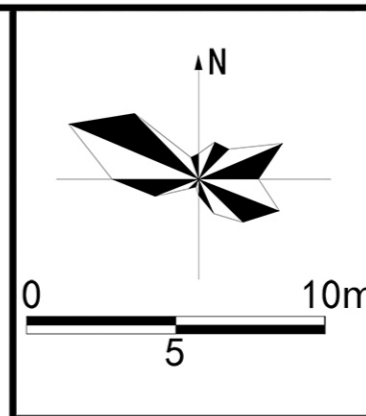
- 备注**
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距离应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后，应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系，1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。
 - 10、本规划风力发电场噪声对周围环境的影响应符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)和《风力发电场噪声限值及测量方法》(DL/T1084-2021)的有关规定。
 - 11、本地块仅用于风机和箱式变电站的建设，不得用于其他用途。

国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 A-02



地块编码	性质	面积(m ²)
A-02	1303	281.08



地块控制指标

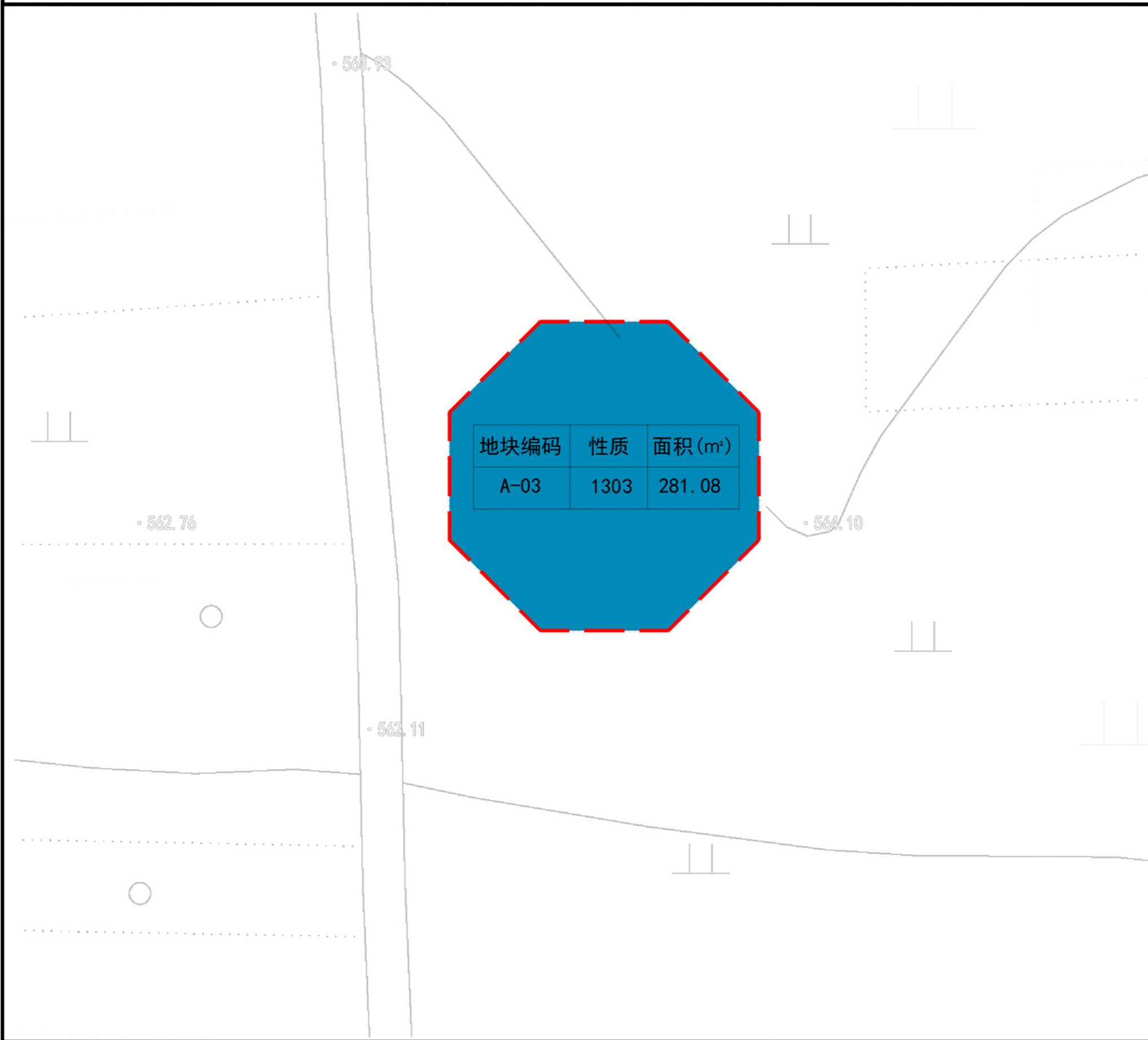
地块编号		A-02						
规定性指标	用地性质	供电用地						
	用地代码	1303						
	用地兼容性	不兼容其他用地						
	建筑密度(%)	--						
	建(构)筑高度(m)	≤200						
	绿地率(%)	--						
	容积率	--						
	配套设施	风机、箱式变电站						
	配建停车位指标	--						
	防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。						
	总用地面积(m ²)	281.08						
	地块面积(m ²)	281.08						
地块出入口方位		--						
引导性指标	建筑后退道路红线最小距离(m)	<table border="1"> <tr> <td>建筑后退</td> <td>建筑高度(H)</td> <td>道路宽度(W)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	建筑后退	建筑高度(H)	道路宽度(W)			
	建筑后退	建筑高度(H)	道路宽度(W)					
空间要素	集约用地，提高土地利用效率；应服从整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系。							
建筑要素	建(构)筑物应采用混凝土、钢等材料，塑造现代、简约的建筑风格；建(构)筑物色彩应简洁、明亮，体现现代风格。							
环境要素	规划地块内以风机、箱式变电站为主，风机、箱式变电站应与周边环境相协调，减少对周边农田等生产设施的干扰，确保生产安全。							



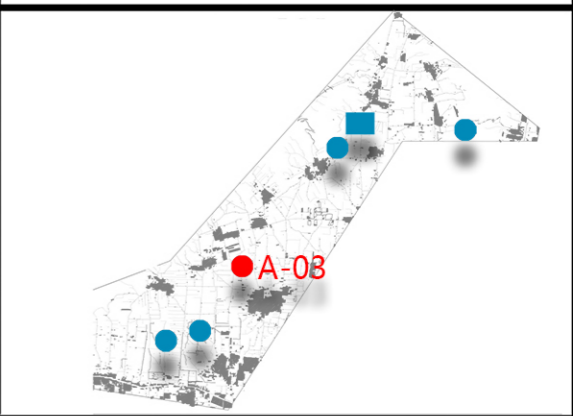
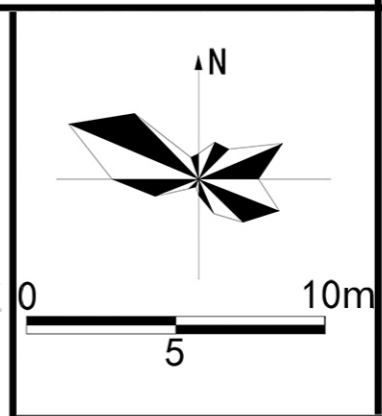
- 备注**
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距離應滿足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后，应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系，1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。
 - 10、本规划风力发电场噪声对周围环境影响应符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)和《风力发电场噪声限值及测量方法》(DL/T1084-2021)的有关规定。
 - 11、本地块仅用于风机和箱式变电站的建设，不得用于其他用途。

国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 A-03



地块编码	性质	面积(m ²)
A-03	1303	281.08



地块控制指标

地块编号		A-03
规定性指标	用地性质	供电用地
	用地代码	1303
	用地兼容性	不兼容其他用地
	建筑密度(%)	--
	建(构)筑高度(m)	≤200
	绿地率(%)	--
	容积率	--
	配套设施	风机、箱式变电站
	配建停车位指标	--
	防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。
总用地面积(m ²)	281.08	
地块面积(m ²)	281.08	
地块出入口方位	--	
引导性指标	建筑后退	建筑后退(00) 道路宽度(00)
	道路红线	
	最小距离(m)	
空间要素	空间要素	集约用地, 提高土地利用效率; 应服从整体空间形态的要求, 处理好与周边建筑空间的关系。
	建筑要素	建(构)筑物应采用混凝土、钢等材料, 塑造现代、简约的建筑风格; 建(构)筑物色彩应简洁、明亮, 体现现代风格。
	环境要素	规划地块内以风机、箱式变电站为主, 风机、箱式变电站应与周边环境相协调, 减少对周边农田等生产设施的干扰, 确保生产安全。



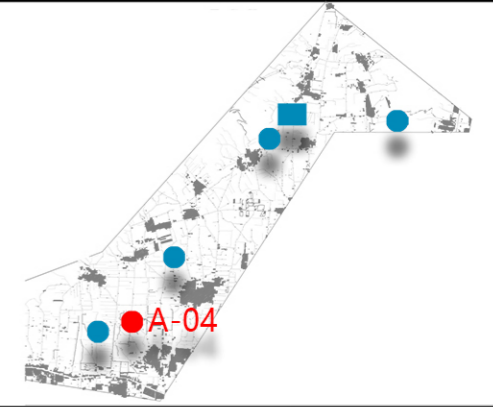
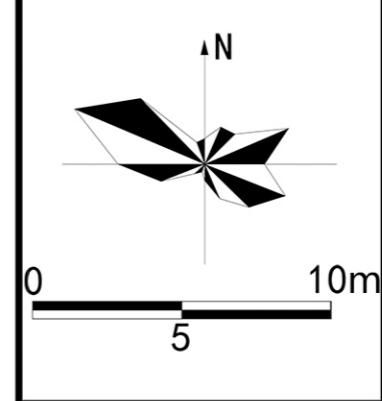
- 备注**
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距离应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后, 应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求, 配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系, 1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。
 - 10、本规划风力发电场噪声对周围环境的影响应符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)和《风力发电场噪声限值及测量方法》(DL/T1084-2021)的有关规定。
 - 11、本地块仅用于风机和箱式变电站的建设, 不得用于其他用途。

国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 A-04



地块编码	性质	面积(m ²)
A-04	1303	281.08



地块控制指标

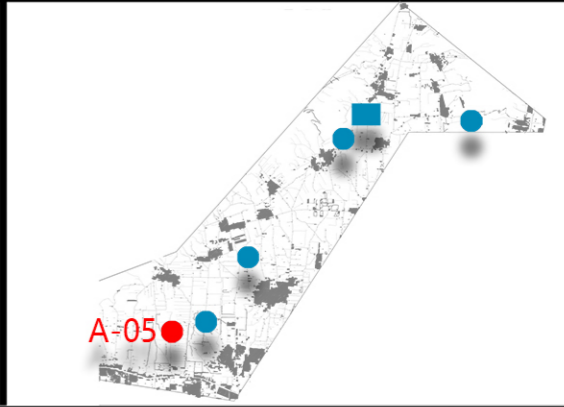
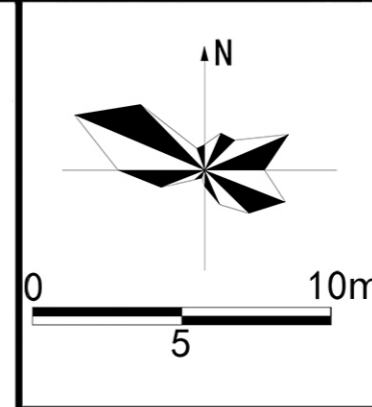
地块编号	A-04	
用地性质	供电用地	
用地代码	1303	
用地兼容性	不兼容其他用地	
建筑密度(%)	--	
建(构)筑高度(m)	≤200	
绿地率(%)	--	
容积率	--	
配套设施	风机、箱式变电站	
配套停车位指标	--	
防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。	
总用地面积(m ²)	281.08	
地块面积(m ²)	281.08	
地块出入口方位	--	
建筑后退	建筑高度(m)	道路宽度(m)
道路红线		
最小距离(m)		
引导性指标	空间要素	集约用地，提高土地利用效率；应服从整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系。
	建筑要素	建(构)筑物应采用混凝土、钢等材料，塑造现代、简约的建筑风格；建(构)筑物色彩应简洁、明亮，体现现代风格。
	环境要素	规划地块内以风机、箱式变电站为主，风机、箱式变电站应与周边环境相协调，减少对周边农田等生产设施的干扰，确保生产安全。



- 备注**
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距离应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后，应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系，1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。
 - 10、本规划风力发电场噪声对周围环境的影响应符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)和《风力发电场噪声限值及测量方法》(DL/T1084-2021)的有关规定。
 - 11、本地块仅用于风机和箱式变电站的建设，不得用于其他用途。

国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 A-05



地块控制指标

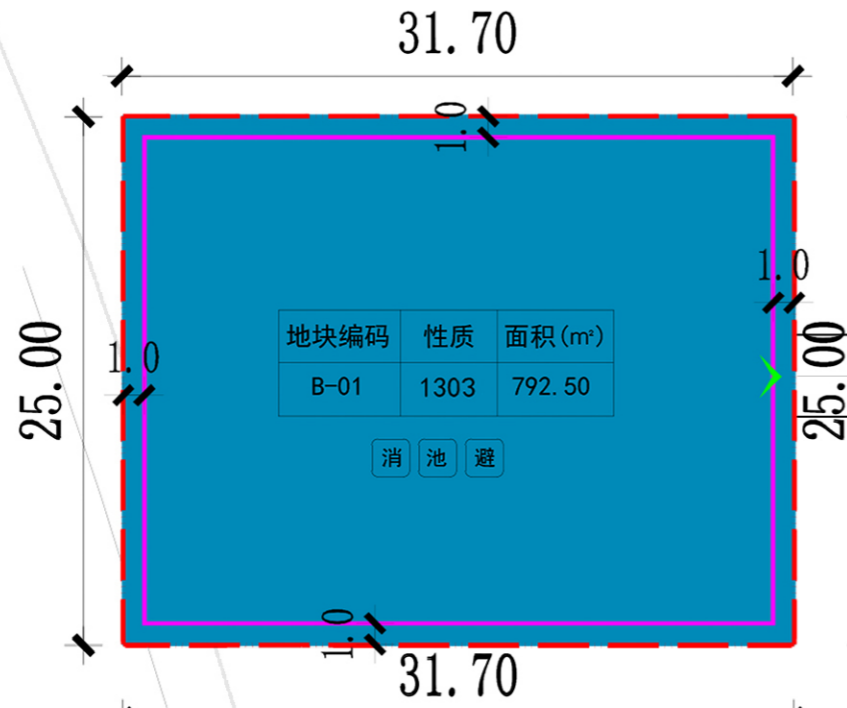
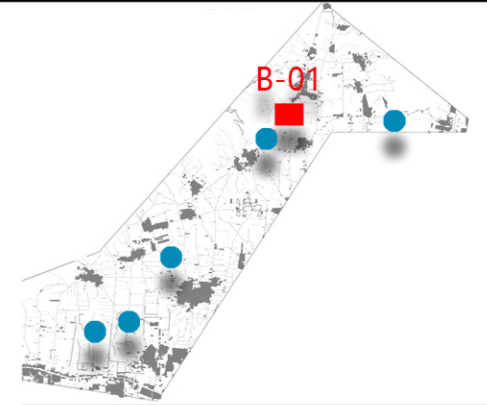
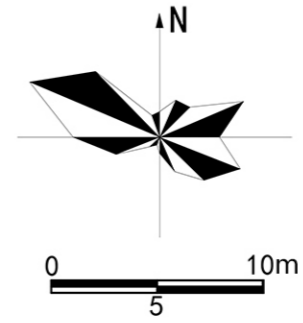
地块编号	A-05				
用地性质	供电用地				
用地代码	1303				
用地兼容性	不兼容其他用地				
建筑密度(%)	--				
建(构)筑高度(m)	≤200				
绿地率(%)	--				
容积率	--				
配套设施	风机、箱式变电站				
配建停车位指标	--				
防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。				
总用地面积(m ²)	281.08				
地块面积(m ²)	281.08				
地块出入口方位	--				
建筑后退道路红线最小距离(m)	<table border="1"> <tr> <td>建筑后退</td> <td>建筑高度(m)</td> </tr> <tr> <td>道路红线</td> <td>道路宽度(m)</td> </tr> </table>	建筑后退	建筑高度(m)	道路红线	道路宽度(m)
建筑后退	建筑高度(m)				
道路红线	道路宽度(m)				
引导性指标	<p>空间要素 集约用地，提高土地利用效率；应服从整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系。</p> <p>建筑要素 建(构)筑物应采用混凝土、钢等材料，塑造现代、简约的建筑风格；建(构)筑物色彩应简洁、明亮，体现现代风格。</p> <p>环境要素 规划地块内以风机、箱式变电站为主，风机、箱式变电站应与周边环境相协调，减少对周边农田等生产设施的干扰，确保生产安全。</p>				



- 备注**
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距离应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后，应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系，1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。
 - 10、本规划风力发电场噪声对周围环境的影响应符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)和《风力发电场噪声限值及测量方法》(DL/T1084-2021)的有关规定。
 - 11、本地块仅用于风机和箱式变电站的建设，不得用于其他用途。

国电灵宝西寨22MW分散式风电项目控制性详细规划

规划图则 B-01



地块控制指标

地块编号	B-01
用地性质	供用地
用地代码	1303
用地兼容性	不兼容其他用地
建筑密度 (%)	≤40
建(构)筑高度(m)	≤35
绿地率 (%)	≥5.0
容积率	≤0.8
配套设施	如图示
配建停车位指标	—
防火间距	应符合《风力发电场设计技术规范》、《风电场设计防火规范》、《建筑设计防火规范》等的规定。
总用地面积(m²)	792.50
地块面积(m²)	792.50
地块出入口方位	如图示
建筑后退道路红线最小距离(m)	建筑后退道路红线最小距离(m)
引导性指标	建筑风格 建(构)筑风格应简洁美观,与周围环境相协调。 建筑色彩 建(构)筑物色彩应简洁、明亮,体现现代风格。 环境要素 电气设备应与周边形成安全协调的空间。 人员控制 严格限制非工作人员以外人员进入。



- 备注
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
 - 2、风电场建设与学校、医院、养老院、居民点等设施的距离应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。
 - 3、用地建设完成后,应及时恢复地面植被、生产路等。
 - 4、严格按照国家环保和节能要求,配套建设相关设备设施。
 - 5、本规划采用2000国家大地坐标系,1985高程基准。
 - 6、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外,尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准规定。
 - 7、本规划消防设计应符合《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)和《火力发电厂与变电站设计防火规范》(GB50229-2006)有关规定。
 - 8、风力发电机组内消防设备配置应符合《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)有关规定。
 - 9、本规划防爆设计应符合《爆炸危险环境电力装置设计规范》(GB50058-2014)有关规定。