

灵宝市住房和城乡建设局权责清单

序号	部门名称	事项名称	职权类别
1	灵宝市住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	行政许可
2	灵宝市住房和城乡建设局	建设工程消防验收	行政许可
3	灵宝市住房和城乡建设局	商品房预售许可	行政许可
4	灵宝市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记	行政许可
5	灵宝市住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证核发	行政许可
6	灵宝市住房和城乡建设局	因工程建设需要拆除、改动、迁移排水与污水处理设施审核	行政许可
7	灵宝市住房和城乡建设局	市政设施建设类审批	行政许可
8	灵宝市住房和城乡建设局	停止供气的审批	行政许可
9	灵宝市住房和城乡建设局	城镇污水排入排水管网许可	行政许可
10	灵宝市住房和城乡建设局	燃气经营许可证核发	行政许可
11	灵宝市住房和城乡建设局	燃气经营者改动市政燃气设施审批	行政许可
12	灵宝市住房和城乡建设局	临时占用城市绿化用地审批	行政许可
13	灵宝市住房和城乡建设局	改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批	行政许可
14	灵宝市住房和城乡建设局	迁移古树名木审批	行政许可
15	灵宝市住房和城乡建设局	建设工程消防验收备案	行政确认
16	灵宝市住房和城乡建设局	公租房承租资格确认	行政确认
17	灵宝市住房和城乡建设局	公租房租赁补贴资格确认	行政确认
18	灵宝市住房和城乡建设局	房屋交易合同网签备案	其他职权
19	灵宝市住房和城乡建设局	房屋交易资金监管	其他职权
20	灵宝市住房和城乡建设局	商品房（现房）销售备案	其他职权
21	灵宝市住房和城乡建设局	物业管理区域备案	其他职权
22	灵宝市住房和城乡建设局	前期物业管理招标备案	其他职权
23	灵宝市住房和城乡建设局	前期物业管理中标备案	其他职权
24	灵宝市住房和城乡建设局	物业承接查验备案	其他职权
25	灵宝市住房和城乡建设局	物业服务合同备案	其他职权
26	灵宝市住房和城乡建设局	商品房预售变现售备案	其他职权
27	灵宝市住房和城乡建设局	商品房现房销售备案变更	其他职权
28	灵宝市住房和城乡建设局	政府代管的房屋专项维修资金使用核准	其他职权
29	灵宝市住房和城乡建设局	业主自管的房屋专项维修资金使用备案	其他职权
30	灵宝市住房和城乡建设局	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	其他职权
31	灵宝市住房和城乡建设局	对城市轨道交通工程验收进行监督	其他职权
32	灵宝市住房和城乡建设局	建设工程招投标情况书面报告	其他职权
33	灵宝市住房和城乡建设局	建设工程招标文件备案	其他职权
34	灵宝市住房和城乡建设局	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	其他职权
35	灵宝市住房和城乡建设局	公租房租金收缴	其他职权
36	灵宝市住房和城乡建设局	燃气设施工程竣工验收备案	其他职权
37	灵宝市住房和城乡建设局	对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查	行政检查
38	灵宝市住房和城乡建设局	对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	行政检查
39	灵宝市住房和城乡建设局	对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查	行政检查
40	灵宝市住房和城乡建设局	对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查	行政检查
41	灵宝市住房和城乡建设局	对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查	行政检查
42	灵宝市住房和城乡建设局	对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	行政检查
43	灵宝市住房和城乡建设局	对施工图审查机构审查施工图设计文件中新型墙体材料内容情况的行政检查	行政检查
44	灵宝市住房和城乡建设局	对建设单位、施工单位施工是否获得消防设计审查许可的行政检查	行政检查
45	灵宝市住房和城乡建设局	对设计单位按照国家有关规定设计使用新型墙体材料情况的行政检查	行政检查
46	灵宝市住房和城乡建设局	对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查	行政检查
47	灵宝市住房和城乡建设局	对市政基础设施工程验收程序的规范性的行政检查	行政检查
48	灵宝市住房和城乡建设局	对工程质量责任主体实行质量终身责任制落实的行政检查	行政检查
49	灵宝市住房和城乡建设局	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	行政检查
50	灵宝市住房和城乡建设局	对工程明显部位设置永久性标牌的行政检查	行政检查
51	灵宝市住房和城乡建设局	对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查	行政检查

52	灵宝市住房和城乡建设局	对市政基础设施工程质量监督管理中监理工作行为的行政检查	行政检查
53	灵宝市住房和城乡建设局	对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则的行政检查	行政检查
54	灵宝市住房和城乡建设局	对建设工程监理单位对发现的扬尘污染行为, 未及时要求施工单位改正, 并报告建设单位及有关主管部门的行政检查	行政检查
55	灵宝市住房和城乡建设局	对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措	行政检查
56	灵宝市住房和城乡建设局	对隐蔽工程报请监理单位检查验收的行政检查	行政检查
57	灵宝市住房和城乡建设局	对特殊建设工程消防验收的行政检查	行政检查
58	灵宝市住房和城乡建设局	对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查	行政检查
59	灵宝市住房和城乡建设局	对桥梁上架设各类市政管线审批及事中事后情况进行行政检查	行政检查
60	灵宝市住房和城乡建设局	对依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批及事中事后情况进行行	行政检查
61	灵宝市住房和城乡建设局	对市政设施管理范围内所从事活动需要报批的行为的行政检查	行政检查
62	灵宝市住房和城乡建设局	对单位和个人在市政设施管理范围内不规范行为的行政检查	行政检查
63	灵宝市住房和城乡建设局	对市政设施施工、养护、维修的行政检查	行政检查
64	灵宝市住房和城乡建设局	对排水设施的水量和水质、未取得排水许可证擅自向排水设施排放污水、超标排放污水的行政检查	行政检查
65	灵宝市住房和城乡建设局	对排水设施使用费和污水处理费缴纳情况的行政检查	行政检查
66	灵宝市住房和城乡建设局	对燃气经营许可证核发及事中事后情况进行行政检查	行政检查
67	灵宝市住房和城乡建设局	对燃气经营者改动市政燃气设施审批及事中事后情况进行行政检查	行政检查
68	灵宝市住房和城乡建设局	对热生产企业、热经营企业供热设施保护情况的行政检查	行政检查
69	灵宝市住房和城乡建设局	对瓶装燃气经营企业经营行为的行政检查	行政检查
70	灵宝市住房和城乡建设局	对热用户行为的行政检查	行政检查
71	灵宝市住房和城乡建设局	对燃气燃烧器具安装、维修的行政检查	行政检查
72	灵宝市住房和城乡建设局	对燃气汽车加气站经营行为的行政检查	行政检查
73	灵宝市住房和城乡建设局	对热生产企业、热经营企业供热服务情况的行政检查	行政检查
74	灵宝市住房和城乡建设局	对燃气经营企业分立、合并、中止经营, 或者燃气经营许可证载明的内容发生变更, 未在规定期限内报原审批机关申请办理相关手续的行政检查	行政检查
75	灵宝市住房和城乡建设局	对供热设施安全保护范围内禁止的行为的行政检查	行政检查
76	灵宝市住房和城乡建设局	对热生产企业和热经营企业集中供热应急保障的行政检查	行政检查
77	灵宝市住房和城乡建设局	对热生产企业、热经营企业未按规定供热的行政检查	行政检查
78	灵宝市住房和城乡建设局	对房地产经纪机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	行政检查
79	灵宝市住房和城乡建设局	对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查	行政检查
80	灵宝市住房和城乡建设局	对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查	行政检查
81	灵宝市住房和城乡建设局	对房屋出租人出租行为的行政检查	行政检查
82	灵宝市住房和城乡建设局	对物业管理活动中建设单位行为的行政检查	行政检查
83	灵宝市住房和城乡建设局	对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	行政检查
84	灵宝市住房和城乡建设局	对房地产开发企业违法开发行为的行政检查	行政检查
85	灵宝市住房和城乡建设局	对房地产开发企业销售行为的行政检查	行政检查
86	灵宝市住房和城乡建设局	对工程监理企业资质(专业乙级及以下、事务所)申请及监理活动情况的行政检查	行政检查
87	灵宝市住房和城乡建设局	对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查	行政检查
88	灵宝市住房和城乡建设局	对监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	行政检查
89	灵宝市住房和城乡建设局	对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质的行政检查	行政检查
90	灵宝市住房和城乡建设局	对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	行政检查
91	灵宝市住房和城乡建设局	对监理单位对建筑工程使用新型墙体材料的情况进行监理情况的行政检查	行政检查
92	灵宝市住房和城乡建设局	对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查	行政检查
93	灵宝市住房和城乡建设局	对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查	行政检查
94	灵宝市住房和城乡建设局	对施工单位按照设计文件的要求使用新型墙体材料情况的行政检查	行政检查
95	灵宝市住房和城乡建设局	对伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料产品认定证书行为的行政	行政检查
96	灵宝市住房和城乡建设局	对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	行政检查
97	灵宝市住房和城乡建设局	对施工单位执行监理单位停工整改要求的行政检查	行政检查
98	灵宝市住房和城乡建设局	对建设单位或者个人明示或暗示设计单位、施工单位违反《河南省发展应用新型墙体材料》的规定进行设计、施工情况的行政检查	行政检查
99	灵宝市住房和城乡建设局	对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行	行政检查
100	灵宝市住房和城乡建设局	对造价工程师执业资格审批初审的行政检查	行政检查
101	灵宝市住房和城乡建设局	对无障碍环境建设标准实施的行政检查	行政检查

102	灵宝市住房和城乡建设局	对注册房地产估价师的行政检查	行政检查
103	灵宝市住房和城乡建设局	对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查	行政检查
104	灵宝市住房和城乡建设局	对热生产企业、热经营企业供热费用收取的行政检查	行政检查
105	灵宝市住房和城乡建设局	对房地产估价机构的行政检查	行政检查
106	灵宝市住房和城乡建设局	房地产开发企业资质核定（二级以下）	行政许可
107	灵宝市住房和城乡建设局	建筑业企业资质核准（总承包特级、一级、部分二级及部分专业承包一级、二级除外）	行政许可
108	灵宝市住房和城乡建设局	房地产估价机构备案初审	其他职权
109	灵宝市住房和城乡建设局	河南省新型墙体材料认定	其他职权
110	灵宝市住房和城乡建设局	建立古树名木档案和标记	其他职权
111	灵宝市住房和城乡建设局	与气源相适配燃气燃烧器具产品目录的公布	其他职权
112	灵宝市住房和城乡建设局	工程监理企业资质审批(省辖市级)	行政许可
113	灵宝市住房和城乡建设局	对排水户发生排水事故应对和向主管部门报告的行政检查	行政检查
114	灵宝市住房和城乡建设局	对工程建设单位拆除、改动城镇排水与污水处理设施的行政检查	行政检查
115	灵宝市住房和城乡建设局	对排水户申请领取污水排入排水管网许可的行政检查	行政检查
116	灵宝市住房和城乡建设局	对排水户名称、法定代表人等其他事项变更的行政检查	行政检查
117	灵宝市住房和城乡建设局	对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查	行政检查
118	灵宝市住房和城乡建设局	对排水户排放污水情况的行政检查	行政检查